

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 din 16.05.2024

Urmare a cererii adresate de PASCAL DUMITRU cu domiciliul in județul Vaslui, comuna Pochidia, satul Salceni, sectorul ____, cod poștal 737559, strada . ____, nr. . ____, bl. . ____, sc. . ____, et. . ____, ap.. ____, telefon /fax . ____, înregistrată la nr. 3754 din 13.05.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Vaslui, comuna POCHIDIA, satul SALCENI, sectorul ____, cod poștal 737559, strada BICHIULUI, nr.60, bl.. ____, sc.. ____, et.. ____, ap.. ____,

Cartea funciară

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de ⁽⁵⁾ 30000 lei

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. 1206 din 2021, a fost elaborată de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, cu sediul în județul Vaslui, municipiul Bârlad, sectorul/satul . ____, cod postal 731154, strada Vasile Milea, nr. 2, sc.. ____, et.. ____, ap.. ____, respectiv de MARIUS-PETRU SANDU - arhitect / conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4680., în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IASI, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația să solicite o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care să o prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica,
(se completează de către emitent)
rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuța de identificare a investiției**".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădiri**" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "**Autorizația de securitate la incendiu**" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durata de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

SECRETAR,



Digitally signed by / Semnat digital de:
MARIUS CIOCAN
Aprobare
17.05.2024 11:05:42 (GMT+03:00)



Digitally signed by / Semnat digital de:
LAURA SAVA
Aprobare
20.05.2024 08:39:28 (GMT+03:00)

L.S.

PERSOANA DESEMNATA URBANISM,



Digitally signed by / Semnat digital de:
DINA-ESTERA SPANACHE
Intocmit
16.05.2024 13:37:53 (GMT+03:00)

Taxa de autorizare in valoare de lei 150 lei_ a fost achitată conform chitanței nr.607 din 20.03.2024.

Prezenta autorizație, Anexa 8 si formularele F17, F18, F19 au fost transmise solicitantului direct/prin posta la data de _____, însoțite de 1(un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de _____ pana la data _____

După această dată, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

PERSOANA DESEMNATA URBANISM

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poșta.