

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 22.02.2024

În scopul:

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

Urmare cererii adresate de BALABAN GABRIEL DOREL, cu domiciliul¹⁾ în județul Vaslui, comuna POCHIDIA, satul SALCENI, cod postal 737559, strada BRINDUSEI nr. 4, înregistrată la nr. 2 din 22.02.2024.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Vaslui, comuna POCHIDIA, satul SALCENI, cod poștal 737559, strada LIVEZII, nr. 7.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 24/2016 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local Pochidia nr.24/2016

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul aferent obiectivului ce urmează a se construi este de **1000 m²** este situat în intravilanul satului Salceni, comuna Pochidia, județul Vaslui LOT 9 și este proprietatea publică aflată în concesiune conform contractului de concesiune nr.731/14.02.2017, contract preluat de la Balaban Alin-Ștefan. Terenul este în afara zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

2. REGIMUL ECONOMIC

Se solicită: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER.

Destinație: Folosința actuală: teren intravilan liber de construcții

Destinația actuală a zonei după PUG: Construire Locuinta Parter, terenul este încadrat în categoria de folosință curți/construcții conform Planului Urbanistic General și a Regulamentului General de Urbanism al comunei Pochidia

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului : Balaban Gabriel-Dorel

²⁾ Adresa solicitantului: Salceni Comuna Pochidia

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul unde va fi construita locuinta este situat in partea de Vest a satului Salceni, com. Pochidia – P.O.T. existent Regimul de inaltime – parter. C.U.T existent

Inaltimea constructiei: se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădiri imediat învecinate. Inaltimea la streasina : H min streasina , H max coama

Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente este conform Regulamentului General de Urbanism al comunei Pochidia

pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere: Construire Locuinta – Parter

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII
--

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
- denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
--

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
--

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) ☒ Certificatul de urbanism;

b) ☒ Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ T.D.O.E.

☐ T.D.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ _____

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ _____

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

☐ _____

☐ _____

☐ _____

d.4. Studii de specialitate

☐ _____

☐ _____

☐ _____

e) ☐ Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CIOCAN MARIUS



L.S.

SECRETAR,
SAVA LAURA

PERSOANĂ DESEMNAȚĂ URBANISM,
SPANACHE DINA-ESTERA

Achitat taxa de 2 lei, conform chitanței nr. 370 din 22.02.2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism..

PRIMAR,
CIOCAN MARIUS



SECRETAR,
SAVA LAURA

PERSOANĂ DESEMNAȚĂ URBANISM,
SPANACHE DINA-ESTERA

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ 20__ . Transmis
solicitantului la data de _____ 20__ direct / prin poștă.