

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI POCHIDIA
Nr.151/5454/11.07.2024

Au primit un exemplar !
16.07.24
F.6
fy

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 15.07.2024

În scopul: ALIPIRE TEREN

Ca urmare a Cererii adresate de Matei Daniela cu domiciliul în Bârlad , județul Vaslui, Str. Primăverii ,nr. 4, bl. D4, sc. C, et. 3, ap. 55,e-mail: adrianacostorel@yahoo.com, în calitate de reprezentant al SOFY-AGRO 2015, CUI RO37201119, înregistrată la nr.151/5454/12.07.2024

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul VASLUI, comuna POCHIDIA, satul POCHIDIA, cod poștal 737558 sau identificat prin

NR:CADRASTRAL: 72568 ;72569

PLAN DE SITUATIE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:5000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 24/2016 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local Pochidia nr.24/2016

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul aferent lucrărilor propuse a se executa este situat in extravilanul satului Pochidia, comuna Pochidia, judetul Vaslui conform Tarla 138, Parcela 1493/274, Punct "Movila" în suprafața de 46.000 mp și Tarla 138, Parcela 1493/275, punct "Movila" în suprafața de 78.400 mp

Suprafața pentru lucrările propuse a se executa vor pastra vechiul amplasament al suprafețelor de teren

Terenul este in afara zonei de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosinta actuala:

- 1) Numele și prenumele solicitantului Matei Daniela
- 2) Adresa solicitantului - domiciliul în Bârlad , județul Vaslui, Str. Primăverii ,nr. 4, bl. D4, sc. C, et. 3, ap. 55
- 3) Date de identificare a imobilului - arabil

3. REGIMUL TEHNIC :

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIPIRE TEREN

- 4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

ALIPIRE TEREN

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții /de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism nr../... (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):
- ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- ☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ Alte
- ☐ canalizare ☐ telefonizare ☐
- ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐
- ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban ☐
- d.2) avize și acorduri privind:
- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
- ☐ ☐ ☐
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
- ☐ ☐ ☐
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CIOCAN MARIUS



SECRETAR,
SAVA LAURA

[Handwritten signature]

Persoana desemnata urbanism
SPANACHE DINA-ESTERA

[Handwritten signature]

Achitat taxa de : 783 lei, conform Chitanței nr.1145 / 11.07.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
CIOCAN MARIUS
L.S.**

**SECRETAR,
SAVA LAURA**

Persoana desemnata urbanism

SPANACHE DINA-ESTERA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
.....

Transmis solicitantului la data de direct/prin poșta